



# **VERTRAG ÜBER FLACHDACH- KONTROLLARBEITEN**

Objekt: FHS Hochschule für Technik,  
Wirtschaft u. Soziale Arbeit St. Gallen

Auftraggeber: FHS Hochschule für Technik,  
Wirtschaft u. Soziale Arbeit St. Gallen  
Tellstr. 2  
9000 St. Gallen

SVDW  
Schweizerischer Verband Dach und Wand  
Fachgruppe Flachdach



## 1. Allgemeine Bestimmungen

### 1.1 Umfang Kontrollarbeiten

Der Unternehmer verpflichtet sich, die im Leistungsverzeichnis vereinbarten Kontrollarbeiten

**einmal jährlich** / Termin nach Absprache

zweimal jährlich

alle zwei Jahre einmal

fachgerecht auszuführen.

### 1.2 Garantie und Haftung

Der Unternehmer garantiert eine fachlich einwandfreie Arbeit. Bei Werkmängeln haftet der Unternehmer, sofern Sorgfaltsverletzung vorliegt, für den direkten Schaden und verpflichtet sich zur Nachbesserung. Eine weitergehende Garantieverpflichtung besteht nicht. Allfällige Mängel sind dem Unternehmer sofort zu melden.

### 1.3 Meldepflicht

Der Unternehmer hat nebst der sorgfältigen Erfüllung des ihm erteilten Auftrages alle notwendigen grösseren Unterhalts- und Renovationsarbeiten dem Auftraggeber zu melden.

### 1.4 Vergütung

Die aus der Erfüllung des Auftrages entstehenden Kosten pro Kontrollgang, für Unterhalts- und Reparaturarbeiten bis zum Betrage von

**Fr. 800.00**

sind ohne vorherige Meldung auszuführen und nach effektivem Aufwand in Rechnung zu stellen.



### 1.5 Vetragsdauer

Der Vertrag wird für eine erste **Dauer von 5 Jahren** abgeschlossen und tritt am **01.12.04** in Kraft.

Ohne anderslautende und gegenseitige Vereinbarung erneuert sich der Vertrag hierauf stillschweigend von Jahr zu Jahr.

### 1.6 Kündigung

Der Vertrag kann von jeder Partei widerrufen oder gekündigt werden:

- nach jeder Kontrollarbeit innert 60 Tagen nach Rechnungsstellung
- bei Handänderung des Bauwerkes nach Erfüllung aller Verpflichtungen

Die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen und spätestens am letzten Tag der Frist beim Vertragspartner einzutreffen.

Ort, Datum:

Oberbüren, 29.11.2004

Der Unternehmer:

Ort, Datum:

\_\_\_\_\_

Der Auftraggeber:



## 2. Leistungsverzeichnis

Liegenschaftsadresse: FHS Hochschule für Technik,  
Wirtschaft u. Soziale Arbeit St. Gallen, Schönauweg 4,  
St. Gallen

Flachdachbelag: Betondecke, Voranstrich Primer 300 g/m<sup>2</sup>, Wancor, Wancor  
0.5 mm einlagig, Dichtungsbahn Typ KPr, Wurzelhemmender  
Heissanstrich Bitumen, Isolation Roofmate SL mit Stufenfalz  
10 cm, (neu 04) Enkatrain 20 mm, Mineralisches Substrat 80  
mm, Dachrand Kies, Gartenplatten, Begrünung Sedum, Kräuter

Sanierungsjahr: 2004                      Fläche: ca. 1'350 m<sup>2</sup>

Ausgeführt:

Ja      Nein

- |     |                                     |  |                          |                          |
|-----|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| 1.  | <input checked="" type="checkbox"/> | Fremdpflanzenwuchs mechanisch entfernen                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.  | <input type="checkbox"/>            | Sheddrinnen kontrollieren und reinigen                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.  | <input checked="" type="checkbox"/> | Windverfrachtungen planieren   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.  | <input checked="" type="checkbox"/> | Zementplatten richten  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.  | <input checked="" type="checkbox"/> | Dachwasser-Abläufe kontrollieren   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.  | <input checked="" type="checkbox"/> | Dachwasser-Abläufe reinigen  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.  | <input checked="" type="checkbox"/> | Blechanschlüsse kontrollieren  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.  | <input checked="" type="checkbox"/> | Abdichtung an Blechanschlüsse kontrollieren                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.  | <input type="checkbox"/>            | Abdichtung an Blechanschlüsse verstärken                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. | <input type="checkbox"/>            | An- und Abschlüsse von Kunststoffdichtungs-<br>bahnen kontrollieren      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. | <input checked="" type="checkbox"/> | Kittfugen kontrollieren  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. | <input type="checkbox"/>            | Kittfugen ausbessern   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | Aufgehende Gebäudeteile kontrollieren                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. | <input type="checkbox"/>            | Sondieröffnung mit Kontrolle, Dachhaut,<br>Wärmedämmschicht, Dampfsperre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |